



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Številka: 35280-0011/2026
Datum: 06.08.2026

Na podlagi prvega odstavka 63. člena in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) ter 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/2018) Občina Naklo objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO ŠPORTNEGA PARKA NAKLO V NAJEM

Naziv in sedež upravljavca:

Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo

Predmet najema:

Predmet najema je ŠPORTNI PARK NAKLO, ki je urejen na zemljiščih parc. št. 246, 247, 248, 264 in 265 vse k. o. Naklo in sicer: veliko nogometno igrišče z umetno travo, malo nogometno igrišče z umetno travo, servisni objekt z lokalom, 2 igrišči za odbojko na mivki in ostale površine, ki se nahajajo v sklopu Športnega parka Naklo.

K predmetu najema spada tudi pravica souporabe vseh skupnih delov, naprav, instalacij, komunalne infrastrukture in funkcionalnih površin, ki se nahajajo na Nepremičninah Najemnika ali jim pripadajo ter so namenjeni redni in nemoteni uporabi predmeta najema, v obsegu, potrebnem za izvajanje dejavnosti Najemnika v skladu s Pogodbo.

Predmet najema vključuje souporabo parkirišč, ki so urejena v sklopu objekta ŠPORTNI PARK NAKLO.

IZHODIŠČNA - Najnižja ponujena MESEČNA najemnina:

- 4.144,30 EUR brez DDV.

Izhaja iz ceditve, ki jo je izdelal IMO-CONSULT d.o.o. in Anton Hajdinjak, cenilec stvarnega premoženja licenca št. GA 021.

Najemodajalec bo od najemnine, ki je skladno z določili 44. člena ZDDV-1 oproščena plačila davka na dodano vrednost (v nadaljevanju: »DDV«), obračunal DDV po predpisani stopnji.

Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina pogodbe.

Stroški najemnika:

Najemnik se zavezuje, da bo od datuma prevzema Predmeta najema naprej neposredno dobaviteljem oziroma izvajalcem ob izstavitvi računov redno plačeval vse stroške, ki odpadejo na Predmet najema, kot so stroški (našteti primeroma):

- ogrevanja, plin, porabe vode, kanalščine, električno energijo, telekomunikacijske storitve - telefon, internet in druge stroške vezane na uporabo Predmeta najema (individualni obratovalni stroški),
- vse javne dajatve in davke, ki se nanašajo na lastništvo in najem oz. oddajo Predmeta najema ali zemljišča, na katerem se nahaja športni objekt »Športni park Naklo« in druge zunanje površine, ki so Predmet najema po Pogodbi;
- drugi stroški, ki niso eksplicitno navedeni, pa glede na naravo bremenijo Najemnika oz. se nanašajo na uporabo Predmeta najema s strani Najemnika

Najemnik skrbi za tekoče vzdrževanje Predmeta najema, kar pomeni, da bo izvajal sprotno (redno) nego prostorov in pripadajočega zemljišča ter športnih objektov, zamenjavo manjših delov in popravila manjših vrednosti s ciljem, da bi se preprečile večje okvare, vse ob smiselni uporabi 6. člena Pravilnika o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 102/25).

Čas trajanja najemne pogodbe:

Najemno razmerje se sklepa **za nedoločen čas**.

Najemnik najemnega razmerja ne more enostransko odpovedati pred potekom desetih (10) let od dneva podpisa primopredajnega zapisnika s strani obeh pogodbenih strank, razen če Najemodajalec bistveno krši svoje obveznosti iz Pogodbe na način, ki Najemniku onemogoča ali bistveno otežuje uporabo Predmeta najema, in takšne kršitve ne odpravi niti v roku tridesetih (30) dni po prejemu pisnega poziva Najemnika za njeno odpravo.

Rok za sprejem ponudb

20. dni od objave javnega zbiranja ponudb - 7.9.2026 do 14.00 ure.

Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: 30.10.2026.

VARŠČINA

Varščina znaša **10.000,00 EUR** in se plača najkasneje do 4.9.2026 na račun Občine Naklo št. SI56 0110 0010 0008 294, ki je odprt pri Banki Slovenije, z navedbo: »Varščina za javno zbiranje ponudb NAJEM ŠPORTNEGA PARKA NAKLO«.

Plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vračunala v mesečno najemnino, ostalim ponudnikom, ki pa ne bodo uspešni, bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

Pogoji za ponudnika

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- pravna oseba, društvo, zavod, ki je vsaj 1 leto registrirano za opravljanje dejavnosti, ki je predmet najema (glavna dejavnost S93.110 Obratovanje športnih objektov ali S93.120 Dejavnost športnih klubov),
- izvajanje nogometnih programov,
- mora biti vpisan v sodni ali poslovni register, ne sme biti v postopku stečaja, prisilne poravnave ali likvidacije ter mora imeti poravnane davčne obveznosti,
- mora biti davčni zavezanec s pravico do odbitka celotnega DDV,
- mora imeti zagotovljena finančna sredstva.

Kriteriji za izbiro

Merilo	Ponder	Način izračuna
Cena	20 točk	točke ponudnika=(ponujena cena / najvišja ponujena cena×20)
Status društva v javnem interesu	20 točk	DA = 20, NE = 0
Izvajanje LPS	20 točk	DA = 20, NE = 0
Registracija v občini Naklo	40 točk	DA = 40 točk, NE = 0 točk

Oblika in sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje

	PRILOGA
Podatki o ponudniku	Obrazec PONUDBA
Predstavitev dejavnosti ponudnika	Obrazec PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI
	Obvezna priloga: STATUT DRUŠTVA / ZAVODA / DRUŽBE, DRUŽBENA PODGODBA

Izpolnjevanje pogojev za ponudnika	Obrazec PONUDBA
	Obvezne priloge: 1. potrdilo FURS o plačanih davčnih obveznostih izdano v obdobju od dneva razpisa do dneva oddaje ponudbe 2. izjava banke, da v zadnjih 6 mesecih pred izdajo potrdila ni imel blokiranih računov ali drugo ustrezno dokazilo, ki dokazuje to dejstvo (npr. potrdilo BON 2 ali S.BON -1/P od AJ PES), potrdilo oz. BON obrazec mora biti izdano v obdobju od dneva razpisa do dneva oddaje ponudbe 3. lastna izjava glede statusa davčnega zavezanca za DDV in pravice do odbitka celotnega DDV
Ponujena NAJEMNINA	Obrazec PONUDBA
Status nevladne organizacije v javnem interesu na področju športa	Obrazec PONUDBA Priloga: kopija odločbe
Izvajanje LPŠ na območju Občine Naklo - nogomet	Obrazec PONUDBA Priloga: Odločba o izvajanju LPŠ - nogomet za leto 2026
Opis programa izvajanja s FINANČNIM NAČRTOM ZA OBRATOVANJE PARKA/ FINANČNO KOSTRUKCIJO PRIHODKOV IN ODHODKOV	Obrazec OPIS PROGRAMA IZVAJANJA NAJEMA
Varščina	Potrdilo o plačani varščini, ki mora biti nakazana do roka za oddajo ponudbe

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:

Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti kuverti z oznako NE ODPIRAJ – javno zbiranje ponudb za oddajo v najem» in sicer:

- osebno v tajništvo OBČINE NAKLO,
- po pošti na naslov OBČINA NAKLO, STARA CESTA 61, 4202 NAKLO.

Kot pravočasne se bodo štele ponudbe, ki bodo prispele (ne glede na način oddaje) na sedež Občine Naklo v roku za sprejem ponudb.

Postopek izbire:

Vloge ponudnikov bo odprla in ocenila 3 - članska komisija imenovana s strani podžupana v začasnem opravljanju funkcije župana.

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe.

K podpisu pogodbe bo povabljen ponudnik, katerega vloga bo popolna in bo ocenjena z najvišjim številom točk po objavljenih merilih za izbiro.

Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu obvestila po elektronski pošti o opravljeni izbiri. Če v roku ne bo sklenil pogodbe se bo štelo, da je od ponudbe odstopil in ima občina pravico zadržati vplačano varščino.

Drugi pogoji:

- so razvidni iz osnutka pogodbe, ki je priloga tega razpisa,
- z oddajo ponudbe ponudnik sprejema vse pogoje razpisa,
- najemnik bo moral dopustiti:
 - javno uporabo urejenih parkirnih površin, ki so del investicije ŠPORTNI PARK NAKLO, vzdolž servisnega objekta in dostopne ceste v obsegu 18 PM in 32 PM za glavnim igriščem ter urejenih zelenih površin z igrali in travnate površine z ogradjem za razgibavanje (ob servisnem objektu do pomožnega nogometnega igrišča),
 - uporabo igrišča s strani Nogometne zveze Slovenije v obsegu največ 15 ur letno,
 - brezplačno uporabo obeh igrišč za OŠ Naklo v času do 14. ure, med tednom, po predhodnem dogovoru najmanj 14 dni pred uporabo; obseg uporabe je omejen na največ 6 ur tedensko.
 - za društva s sedežem v Občini Naklo najmanj 20 % popusta pri uporabnini in prednost pri uporabi nogometnega igrišča v prostih terminih in najmanj 20 % popusta pri uporabi igrišča za odbojko v prostih terminih, enak popust pri uporabnini igrišča za odbojko na mivki se uporablja tudi za občane Občine Naklo,

- najemodajalcu do 4 dogodke letno v trajanju do 4 ure na dogodek ob napovedi najmanj mesec dni pred dogodkom.

Ustavitev postopka:

Organizator javnega zbiranja ponudb si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ter brez odškodnine ustavi ta postopek.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju predmeta najema dobijo interesenti na Občini Naklo, Bojana Umnik: bojana.umnik@naklo.si.

Za ogled objekta se je treba dogovoriti.

Pripravila:
Bojana Umnik
Premožensko-pravne
in kadrovske zadeve



PRIMOŽ POVŠE

Podžupan

začasno opravljanju funkcije župana

Objavljeno na spletni strani Občine Naklo dne 18.8.2026